

## Allgemeine Datenschutzinformationen

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<b>M-I Immobilien GmbH, Messestrasse 11, A-6850 Dornbirn   +43 (0) 5572 40 222</b> Wir sind vom Eigentümer der Liegenschaft mit der Immobilienverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Zur Anbahnung und im Weiteren zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts (für Dritte) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechtigtes Interesse (Verwaltung des Objektes für den Eigentümer)
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>  (mögliche Empfänger-kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Anbahnung und Abwicklung des Vertrages (Mietvertrag, Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung im Zusammenhang steht. <b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</b>  Mögliche Empfänger können sein: (potentieller) Vertragspartner (Vermieter), zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen;  Finanzamt und sonstige Behörden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).  Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind;  beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung);  Makler, Interessenten, Käufer, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft)  Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden  <b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b>
<b>Datenübertragbarkeit</b>	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
<b>Quelle der Daten:</b>	Vom Eigentümer/Vermieter bzw. der Vorverwaltung, Makler oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung („Profiling“).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Allerdings sind die Daten erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

**M-I Immobilien GmbH, Messestrasse 11, A-6850 Dornbirn**  
**office@m-i.cc | +43 (0) 5572 40 222**

*Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.*



## Informationen für den Besuch der Website [www.m-i.cc](http://www.m-i.cc) und Nutzungsbedingungen

Wir freuen uns, dass Sie unsere Website besuchen. Uns ist es ein großes Anliegen, Ihre Privatsphäre bei der Nutzung unseres Internetangebotes zu schützen und zu respektieren.

Mit dem Besuch unserer Website [www.m-i.cc](http://www.m-i.cc) akzeptieren Sie die Nutzungsbedingungen, wie sie im folgenden Abschnitt beschrieben werden. Zusätzlich gelten die Allgemeinen Datenschutzinformationen, die Sie im vorherigen Abschnitt finden.

<b>Welche Informationen speichern wir:</b>	<p><b>Information, die von Ihnen übermittelt wird,</b> zB Kontaktdaten bei der Nutzung unseres Kontaktformulars und Korrespondenz mit unserem Unternehmen. Selbstverständlich sind Sie nicht dazu verpflichtet, uns persönliche Daten zu übermitteln. Wir bitten aber um Verständnis, dass in diesem Falle eine Kontaktaufnahme und die personalisierte Betreuung nur eingeschränkt bzw. überhaupt nicht möglich sind.</p> <p><b>Information, die automatisch übermittelt wird.</b> Wir erhalten und speichern verschiedene Typen von Information, wenn Sie mit uns kommunizieren. Wie viele Websites benutzen wir Cookies, sodass wir Information erhalten, wenn Sie mittels Browser auf unsere Website zugreifen. Eine große Anzahl von Unternehmen bietet Hilfsprogramme zum anonymen Einstieg auf Websites an. Mehr zum Thema Cookies finden Sie unter dem Punkt „Cookies“ weiter unten.</p> <p>Zur Verbesserung unserer Services beziehen wir möglicherweise <b>Informationen aus anderen Quellen,</b> die mit den Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen, abgeglichen werden.</p>
<b>E-Mail-Kommunikation:</b>	<p>Wir freuen uns, unsere E-Mail-Kommunikation für Sie effektiv, hilfreich und interessant gestalten zu können. Deshalb fordern wir Sie zur Bestätigung der Aufnahme in unsere E-Mail-Liste auf. Diese Bestätigung können Sie ausdrücklich durchführen, indem Sie die entsprechende Option beim Kontaktformular wählen. <b>Wollen Sie in Zukunft keine E-Mails erhaltend, können Sie durch Abmeldung per Mail an <a href="mailto:office@m-i.cc">office@m-i.cc</a> wieder von der E-Mail-Liste genommen werden.</b></p> <p>Angebote, die wir aufgrund Ihrer Anforderung per Mail übermitteln, enthalten persönliche Daten; die M-I Immobilien GmbH kann aufgrund der unverschlüsselten und unsignierten Übermittlung des Angebotes keine Gewährleistung bezüglich der Datensicherheit im World Wide Web abgeben. In diesem Sinne nimmt der Angebotseinforderer die allgemeine Unsicherheit des Internets im Mailverkehr ausdrücklich in Kauf.</p>
<b>Was sind Cookies:</b>	<p>Cookies sind alphanumerische Identifizierer, die wir zur Festplatte Ihres Computers mittels Browser transferieren. Die "Hilfe" Ihres Browsers informiert Sie, wie Cookies nicht akzeptiert werden, wie Ihr Browser Sie vor einem neuen Cookie verständigt oder wie Sie Cookies prinzipiell ausschalten. Wir empfehlen jedoch Cookies zu verwenden, um die vollen Vorteile unserer Website benützen zu können.</p>

Bei Fragen zu unserer Datenschutzpolitik („Privacy Policy“) wenden Sie sich bitte per E-Mail an [office@m-i.cc](mailto:office@m-i.cc). Wir werden uns bemühen, Ihre Fragen so schnell wie möglich zu beantworten.

Weitere Informationen zum Betreiber der Website [www.m-i.cc](http://www.m-i.cc) finden Sie unter <https://www.m-i.cc/kontakt/impressum/>.

Diese Information und die Nutzungsbedingungen sind Änderungen unterworfen und gelten daher zum Zeitpunkt der Benutzung. Aus diesem Grund empfehlen wir, unsere Datenschutzinformation in regelmäßigen Abständen auf Änderungen zu überprüfen.