



Raum  
für Ihre  
Zukunft.

[www.m-i.cc](http://www.m-i.cc)



## Raum für Professionalität.

Die Industriezone in Röthis ist ein optimaler Standort für mittlere und größere Unternehmen. Das Areal bietet Büro-, sowie Lager- und Produktionsflächen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Autobahn-Vollanschluss (Klaus-Koblach, A14, ca. 1,4 km entfernt).

### Wir vermieten:

- “ Büro-/Lagerflächen im EG (schwollenlos)
- “ Büro 01,02,03 mit je ca. 15 m<sup>2</sup> € 150,- p.m.
- “ Aufenthalt, Büro 04 mit je ca. 22 m<sup>2</sup> € 200,- p.m.
- “ WC vorhanden
- “ ausreichend Parkplätze
- “ 3 BMM Kautiön
- “ provisionsfrei
- “ ab sofort verfügbar

### ICH INFORMIERE SIE GERNE:



**Marc Burtscher**  
Vermietung | Verwaltung  
0664 886 22 300  
[marc.burtscher@m-i.cc](mailto:marc.burtscher@m-i.cc)



**Persönliche  
Betreuung**



**Gute  
Verkehrsanbindung (A14)**



**Flexible  
Gestaltungsmöglichkeit**



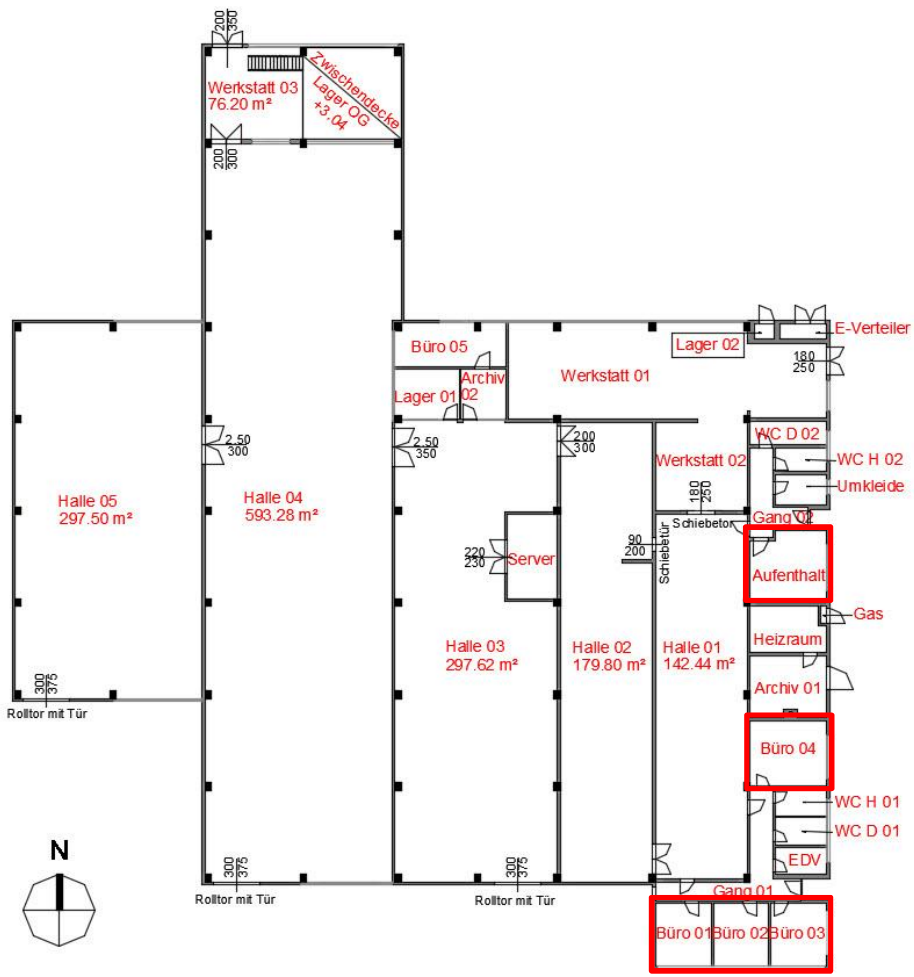
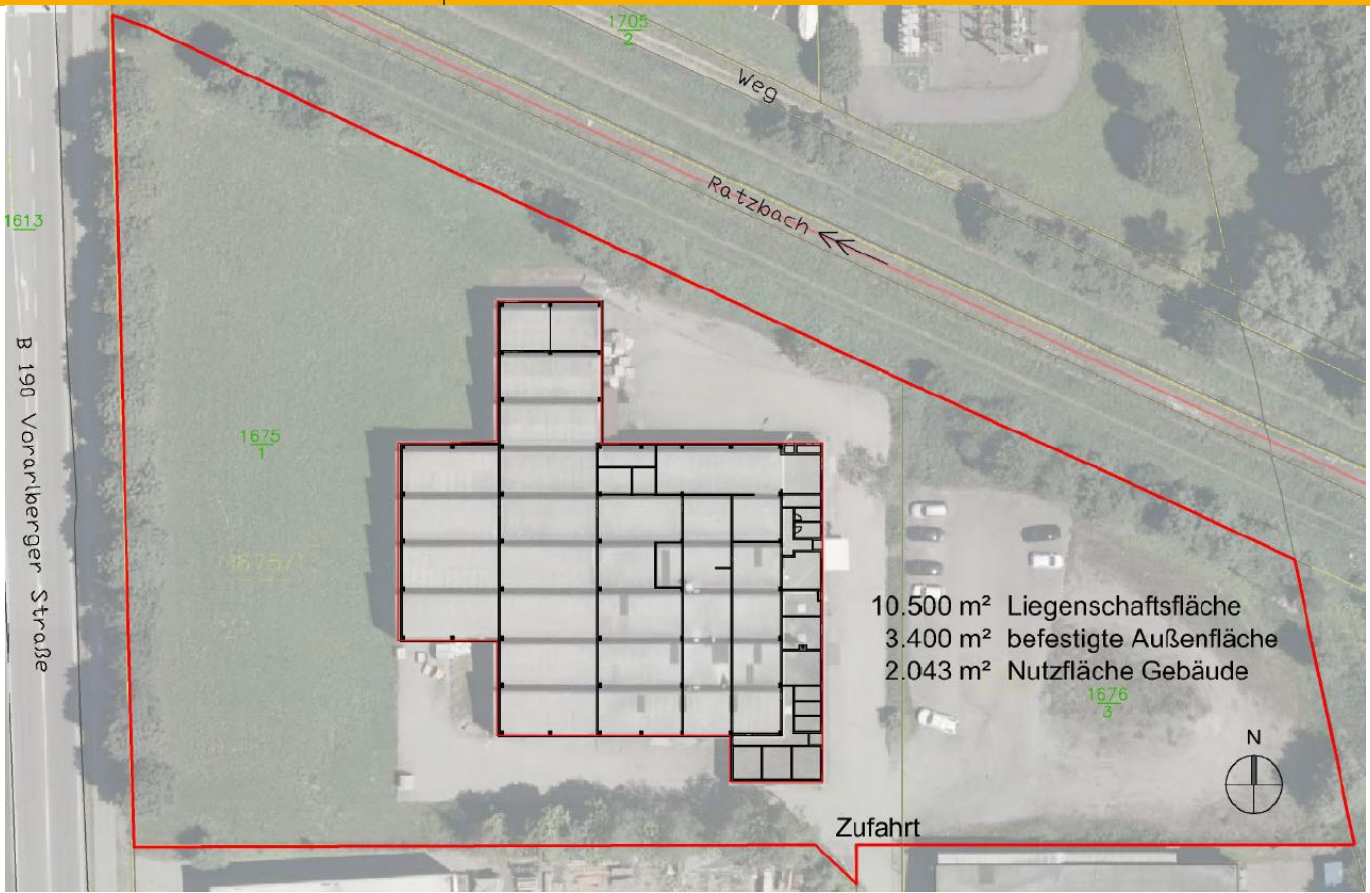
**Direkt vom Eigentümer**



**Hallen mit Tageslicht**

### OBJEKTADRESSE:

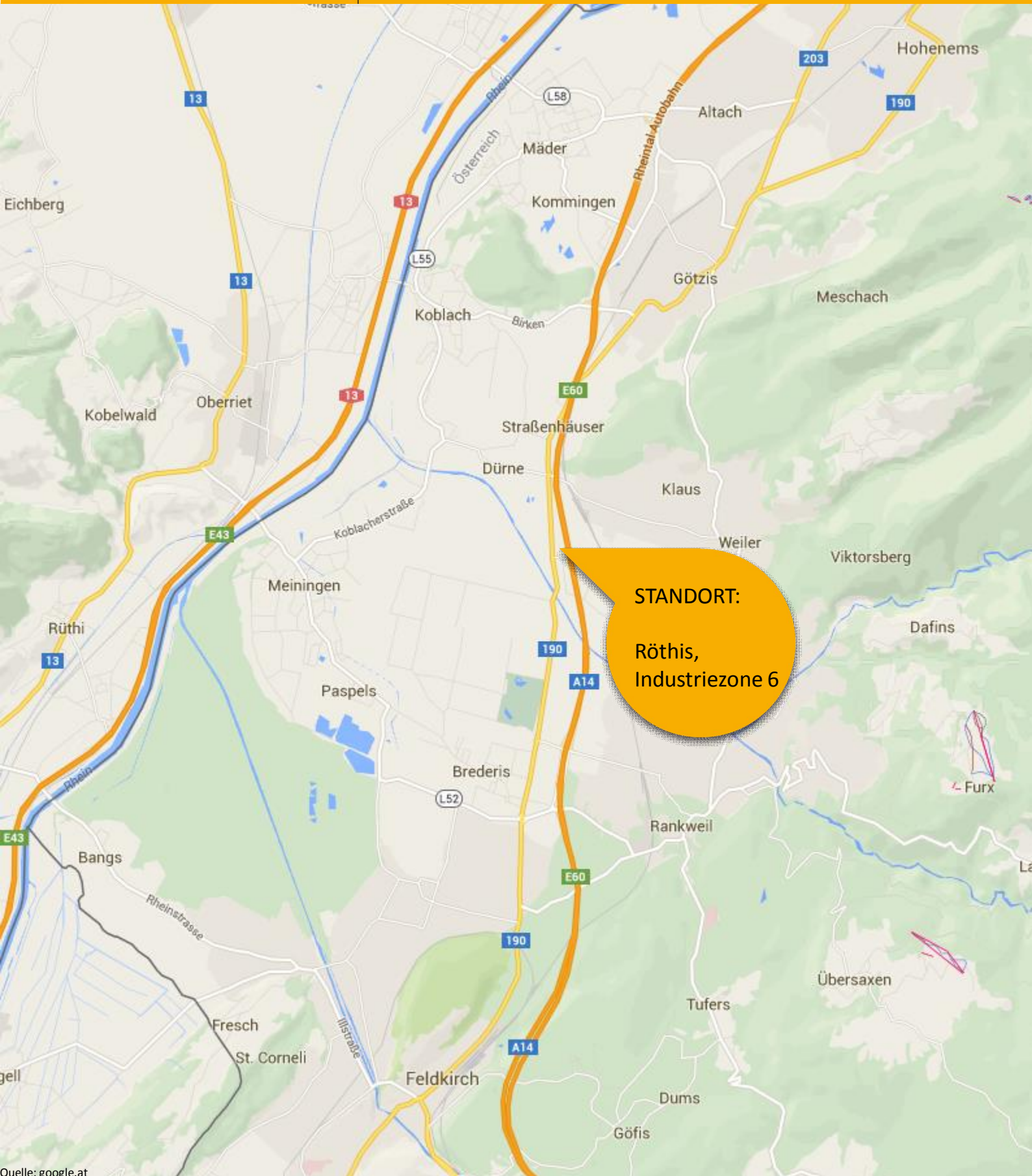
**Industriezone 6  
A-6832 Röthis**



Halle 01	142,44 m <sup>2</sup>
Halle 02	179,80 m <sup>2</sup>
Halle 03	297,62 m <sup>2</sup>
Halle 04	593,28 m <sup>2</sup>
Halle 05	297,50 m <sup>2</sup>
Werkstatt 01	141,44 m <sup>2</sup>
Werkstatt 02	34,74 m <sup>2</sup>
Werkstatt 03	76,20 m <sup>2</sup>
Lager OG	38,20 m <sup>2</sup>
Lager 01	13,65 m <sup>2</sup>
Lager 02	1,30 m <sup>2</sup>
Büro 01	14,76 m <sup>2</sup>
Büro 02	14,76 m <sup>2</sup>
Büro 03	14,76 m <sup>2</sup>
Büro 04	21,24 m <sup>2</sup>
Büro 05	20,38 m <sup>2</sup>
Archiv 01	20,05 m <sup>2</sup>
Archiv 02	9,65 m <sup>2</sup>
E-Verteiler	3,00 m <sup>2</sup>
WC D 01	5,99 m <sup>2</sup>
WC D 02	7,67 m <sup>2</sup>
WC H 01	5,96 m <sup>2</sup>
WC H 02	5,07 m <sup>2</sup>
Umkleide	6,54 m <sup>2</sup>
Aufenthalt	22,14 m <sup>2</sup>
Heizraum	14,85 m <sup>2</sup>
Gang 01	21,20 m <sup>2</sup>
Gang 02	12,05 m <sup>2</sup>
EDV	5,99 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>2.042,23 m<sup>2</sup></b>



# RÖTHIS IZ 6



STANDORT:

Röhthaus,  
Industriezone 6